

18 Suiten für die „Villa Ludwig“

Bauausschuss: Schwangauer Räte einstimmig für Vier-Sterne-Projekt

Füssener Blatt, Ausgabe vom 06.05.2011.

NRT ist mit der Objektplanung Leistungsphasen 2-4 beauftragt.

Bei der Abstimmung über den Neubau der „Villa Ludwig“ in der Colomanstraße herrschte fraktionsübergreifend Einigkeit unter den Schwangauer Gemeinderäten. Im Bauausschuss stimmten alle Gemeinderatsmitglieder für die „Villa Ludwig“, die als räumlich getrennte Erweiterung des 300 Meter entfernten Hotels Alpenstuben geplant ist.

Bürgermeister Reinhold Sontheimer (CSU) lobte die „perfekte Planung“ und wies darauf hin, dass die Abstimmung das Resultat intensiver Vorberatungen sei.

Eine per Gutachten geforderte Lärmschutzwand missfiel Otto Lang (CSU), der stattdessen die Pflanzung einer Hecke vorschlug. Die Gemeinderäte einigten sich darauf, dass die vorgesehene Lärmschutzwand begrünt und eventuell Fensterläden ans Haus angebracht werden sollen.

Annette Schönauer-Wacker, die Inhaberin der Alpenstuben, hatte im Herbst 2009 das 2500 Quadratmeter große Grundstück mit einem nicht denkmalgeschützten alten Gebäude in der Colomanstraße erworben. Der seit 1970 bestehende Familienbetrieb Alpenstuben in der Alpeestraße war nicht mehr erweiterbar. Mit dem Neubau eines Vier-Sterne-Hotels möchte die Inhaberin eine neue Zielgruppe im gehobenen Segment ansprechen, Baubeginn soll noch in diesem Herbst sein. Laut Bauwerberin Annette Schönauer-Wacker sei ein Hotel mit 18 Suiten und 19 Tiefgaragenplätzen sowie einem Spa-Wellness-Sauna-Bereich geplant, die Kosten belaufen sich auf rund 2,5 Millionen Euro, die Fertigstellung sei für Mitte 2012 vorgesehen.

Narr • Rist • Türk

Isarstraße 9 85 417 Marzling
Telefon: 08 161 / 98 928 - 0
Fax: 08 161 / 98 928 - 99
E-Mail: NRT@NRT-LA.de
Internet: www.NRT-LA.de

