

# 1000 statt 700 Parkplätze

Übersee - Die Planung für die Umgestaltung des Bereichs am Chiemseeufer stieß in der jüngsten Sitzung in Übersee bei allen Gemeinderäten einhellig auf Zustimmung

Chiemgau-Zeitung, online am 22.11.2010.

*NRT erstellte das städtebauliche Konzept und bearbeitet den Bebauungsplan mit integriertem GOP.*

Zu Beginn der Gemeinderatssitzung informierte Bürgermeister Marc Nitschke, dass der Wunsch zur Umgestaltung bei einem Ortstermin mit Anliegern und Grundstückseigentümern entstanden sei. Es folgte der Beschluss des Gemeinderats, einen Bebauungsplan aufzustellen, jedoch sollte vorher zur Orientierungshilfe ein Masterplan entwickelt werden. Nach diesem Masterplan wurde nun der Bebauungsplan im Entwurf erstellt und vorgelegt.

Die Landschaftsarchitekten stellten die Entwurfsplanung vor und wiesen auf die besondere Herausforderung hin, in einem so hoch sensiblen Gebiet mit mehreren Schutzgebieten einen Bebauungsplan zu erstellen. Im Zuge der Planung seien bereits Gespräche mit Behörden geführt worden, um die größten Konflikte vorab zu klären.

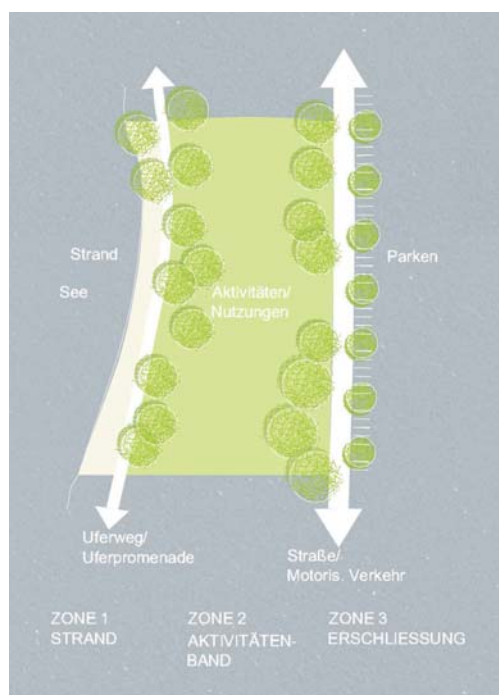
Ein wesentlicher Punkt der Umgestaltung ist die Verlegung der Julius-Exter-Promenade mit Neuordnung der Parkplätze und Verbesserung der Uferzonen. Derzeit gibt es dort 700 Parkplätze, nach der Umgestaltung sollen es 1000 sein. Mit der Eintragung von Baufenstern sollen die ufernahen Gebäude baurechtlich geschützt und eine mögliche Entwicklung festgelegt werden.

Für die Neutrassierung der Straße wird eine Ausgleichsfläche von etwa 1,75 Hektar benötigt werden.

Für das Vorfeld des Strandbads ist eine Neuordnung sowie eine Erweiterung des Klettergartens vorgesehen. Anstelle des großen Parkplatzes am Ufer soll eine Grünzone entstehen, ein neuer Park am Chiemsee. Der Auftaktbereich soll mit einem Kreisverkehr ein neues Gesicht bekommen.

„Bürgermeister Nitschke bezeichnete den Entwurf als gelungen und betonte, dass der Bebauungsplan ein Ziel vorgeben soll und nicht die Aufgabe habe, alle Grundstücksfragen zu klären.“ Den Vorschlag von Werner Linzmeier (SPD), am Dampfersteg Sonderparkplätze einzurichten, soll von den Landschaftsarchitekten geprüft werden.

Das Gemeindegremium entschied einhellig, den Aufstellungsbeschluss zu fassen. Der Bebauungsplan wird nun öffentlich ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange vorgelegt werden.



**Narr • Rist • Türk**

Isarstraße 9 85 417 Marzling  
Telefon: 08 161 / 98 928 - 0  
Fax: 08 161 / 98 928 - 99  
E-Mail: [NRT@NRT-LA.de](mailto:NRT@NRT-LA.de)  
Internet: [www.NRT-LA.de](http://www.NRT-LA.de)

