

Der „Peterhof“ darf jetzt doch bleiben

Neue Planungen an der Mainburger Straße

Freisinger Tagblatt, Ausgabe vom 30.11.2010.

NRT bearbeitet den Grünordnungsplan und Umweltbericht.

Es gibt neue Planungen für den seit fünfeinhalb Jahren vom Abriss bedrohten „Peterhof“ in Freising. Zum zweiten Mal beschäftigte sich der Gestaltungsbeirat mit den Planungen zur Wohnbebauung zwischen Lankesberg und Mainburger Straße. Bisher wurde vor allem über das 150 Jahre alte Gebäude des „Peterhofs“ gestritten, das nach ersten Entwürfen aufgrund von Lärmschutz für die von der Gräflichen Hofbrauhaus GmbH geplanten Wohnbebauung abgerissen werden sollte.

Das neue Grundkonzept der Architekturwerkstatt Freising sorgte kurz vor Weihnachten für Überraschung: Das Baudenkmal „Peterhof“ soll erhalten bleiben. Statt dreier Gebäudestangen, die im Westen an der B 301 gebaut werden sollten, plant man nun drei kleinere Stadtvillen, die noch weiter von der Mainburger Straße abgerückt werden können. Im Osten des Grundstücks soll es dafür vier statt nur drei Stadtvillen geben. Statt 70 können dann nur etwa 54 neue Wohnungen auf dem Areal entstehen, die Geschossfläche reduziert sich dadurch deutlich. Sebastian Habermeyer von der Architekturwerkstatt erklärte, dass die dadurch sinkende Wirtschaftlichkeit durch die höhere Qualität der Bebauung aufgefangen werden soll.

Der Lärmschutzgutachter Gerhard Steger wies darauf hin, dass die Errichtung von Glaswänden zum Lärmschutz innerhalb des Wohnbereichs geprüft werden müsse.

Die Abstandnahme vom Abriss des „Peterhofs“ stieß im Gestaltungsbeirat auf ein positives Echo. Kleinere Konfliktpunkte zum Bauprojekt wurden angesprochen, u.a. ging es um den Erhalt einer Baumreihe im Osten des Grundstücks. Grünplaner Dietmar Narr zeigte sich bezüglich des Erhalts der Bäume optimistisch - „wenn wir alles aus unserer Trickkiste herausholen“.

Der Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes des „Peterhofs“ scheint gesichert, die weitere Nutzung ist jedoch unklar. Es kursiert das Gerücht, dass die Gaststätte im April ihre Türen schließt.

Narr • Rist • Türk

Isarstraße 9 85 417 Marzling
Telefon: 08 161 / 98 928 - 0
Fax: 08 161 / 98 928 - 99
E-Mail: NRT@NRT-LA.de
Internet: www.NRT-LA.de

